

Pravidla prodeje obecních pozemků

Schválená usnesením zastupitelstva obce Věžná č. 23/4 konaného dne 10. 11. 2016

Pravidla prodeje obecních pozemků (dále jen „Pravidla“) upravují podmínky při prodeji obecních pozemků a stanoví, které pozemky jsou předmětem veřejného zájmu, a které je vhodné odprodat.

Čl. 1: Vymezení pojmů

1. Pozemky, které jsou předmětem obecního zájmu:

- a) Ty, které musí zůstat obecní ze zákona (veřejné cesty, rozvody apod.),
- b) jež mají krajinný, ochranný a ekologický užitek pro obec a přírodu jako takovou (např. pozemky okolo potoka, lesy, skály, přírodní meandry a zákoutí),
- c) jsou v centru obcí, je k nim volný přístup,
- d) další pozemky, které slouží či mohou sloužit jako veřejný prostor, popř. by mohly být v budoucnu jakkoli využity pro aktivity obce,
- e) pozemky, na nichž má obec hospodářský zájem (vhodné k pronájmu apod.).

2. Pozemky určené k prodeji:

Jsou všechny ostatní pozemky, zejména pak:

- a) ty, které sousedí se soukromými pozemky a není na ně přístup,
- b) či jsou tak malé, že je nelze jiným způsobem využít pro veřejný zájem,
- c) nebo je předpoklad, že je nebude možno nijak využívat pro veřejný zájem ani v budoucnosti.

Čl. 2: Postup při prodeji obecních pozemků

- a) O prodeji rozhoduje zastupitelstvo obce.
- b) Žadatel předloží žádost obsahující výpis z katastru nemovitostí a snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemků či jejich částí, o něž má zájem (postačí informativní výpis z www.cuzk.cz).
- c) Nejedná-li se o ucelený pozemek, ale jde jen o část pozemku, zajistí zájemce geometrický plán. Při vyměřování na místě samotném je přítomen zástupce obce. Po dohodě může zajistit oddělení pozemku obec, cena za geometrický plán je v takovém případě součástí kupní ceny.
- d) Záměr o prodeji je po dobu nejméně 15 dní vyvěšen na úřední desce obce.
- e) Obec v součinnosti s geodetem zajistí souhlas stavebního odboru s dělením pozemku.
- f) Prodej je schválen usnesením zastupitelstva obce.

- g) Nebude-li schválený prodej realizován do jednoho roku od data schválení z důvodu nečinnosti zájemce o prodej, je nutno znovu prodej včetně stanovení ceny schválit zastupitelstvem obce.

Čl. 3: Ceník

- a) Prodejní cena pozemku, který není stavební, se těmito Pravidly stanovuje na **40 Kč / m²**.
- b) Ve výjimečných případech může být cena stanovena dle rozhodnutí zastupitelstva obce.

Čl. 4: Závěrečná ustanovení

- a) Tato Pravidla se nevztahují na pozemky určené k bytové či domovní zástavbě.
- b) Veškeré informace o prodeji obecních pozemků jsou zveřejňovány na úřední desce a na webových stránkách obce.
- c) O prodeji jednotlivých pozemků rozhoduje s konečnou platností zastupitelstvo obce.
- d) Tato Pravidla nabývají účinnosti dnem schválení zastupitelstvem obce.

Ve Věžné dne 10. 11. 2016

.....
Ladislav Vlach
starosta obce