



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov
U Stínadel 1317, 393 01 Pelhřimov

Spisová značka.: 2RP5036/2017-520203
Č.j.: SPU 176026/2017

SPU 176026/2017



Vyřizuje: Ing. Hana Hadravová
Telefon: 727957216
E-mail: h.hadravova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Pelhřimově dne: 24. 5. 2017

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Pobočky Pelhřimov (dále jen „pobočka“) ze dne 11. 1. 2017 č. j.: SPU 576504/2016 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kámen u Pacova, zpracovaný jménem firmy Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE – jako reprezentant sdružení firem Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, s místem podnikání U Stínadel 1316, Pelhřimova a AREA G. K., spol. s r. o, se sídlem U Elektry 650, Praha 9 pod č. zakázky 12-00-003035 Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Uvedené rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. 2. 2017.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,
2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v přílohách č. 3 pro LV 80 a LV 246 katastrálního území Kámen u Pacova

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, Pobočku Pelhřimov (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2016, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 11. 1. 2017, č. j.: SPU 576504/2016, které nabylo právní moci dne 15. 2. 2017, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kámen u Pacova. Dotčená katastrální území (dále jen „k. ú.“) jsou k. ú. Kámen u Pacova a část k. ú. Věžná. Vůči uvedenému rozhodnutí nebylo podáno žádné odvolání.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Area G. K. spol. s r. o. v dubnu 2017, ověřené pod číslem 218/2017, číslo zakázky 343/2010, se mění vlastnická práva, tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí. Věcná břemena nejsou rušena ani zřizována. V případě, kdy došlo k překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka, souhlasil tento vlastník ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 zákona s uhrazením příslušného rozdílu v ceně. Týká se to listů vlastnictví č. 80 a 246 k. ú. Kámen u Pacova, jak je uvedeno v části 2. výroku tohoto rozhodnutí (příloha č. 3).

Výsledky zjišťování pozemků neřešených podle § 2 zákona do katastru nemovitostí byly zavedeny do katastru nemovitostí již v průběhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“), a to ke dni 25. 9. 2014 (řízení Z-3518/2014-304).

Obvod KoPÚ Kámen u Pacova je rozšířen o část k. ú. Věžná, nedochází však ke změně katastrálních hranic.

V obvodu KoPÚ Kámen u Pacova nebyl zjištěn žádný církevní majetek.

Změny, které nastaly v katastru nemovitostí po vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, jsou v přílohách tohoto rozhodnutí zpracovány.

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav u listu vlastnictví 303, 359 a 10001 v k. ú. Kámen u Pacova, přechází ve smyslu § 11 odst. 13 na

pozemky, které přecházejí podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví nabyvatele, neboť tak stanoví zvláštní právní předpis (§ 15 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb. v platném znění).

Z vlastnictví státu byly převedeny některé pozemky do vlastnictví jiné osoby pro umístění společných zařízení, poznámka uvedená v § 9 odst. 13 zákona „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“ je uvedena v příslušných soupisech nových pozemků.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, bude v KN nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaného/ých pozemku/ů evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Toto rozhodnutí dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona pobočka doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným změnou zástavního práva, známým pobočce. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí v úředních hodinách na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Kraj Vysočina, Pobočce Pelhřimov, U Stínadel 1317, Pelhřimov a na Obecním úřadě v Kámeně, Kámen 2, Kámen.

Současně se v souladu s § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, toto rozhodnutí bez příloh zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.eagri.cz.

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí doručeno Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Pelhřimov, který změny ve vlastnictví pozemků zapíše do katastru nemovitostí.

Toto rozhodnutí dle § 11 odst. 10 zákona nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a dle § 2 zákona jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona pobočka zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu. Vytyčení bude realizováno na základě žádosti jednotlivých vlastníků v závislosti na posouzení jejich naléhavosti a možnostech pobočky. Formulář žádosti o vytyčení přikládáme.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

Ing. Luboš Rudišar
vedoucí Pobočky Pelhřimov
Státní pozemkový úřad